

INGENIERIA UC

Estudio Determina Cómo Están Distribuidas y Construidas las Viviendas Residenciales en Chile

Iniciativa muestra que el 53% de las casas del país son de albañilería, un 34% de madera y un 8% de hormigón armado.

El Departamento de Ingeniería Estructural y Geotécnica de la Universidad Católica dio a conocer los principales resultados de un estudio sobre vulnerabilidad sísmica de las edificaciones residenciales donde se reveló que el 99,5% de las estructuras residenciales del país son casas y el 0,5% edificios.

Asimismo, se indica que de las 4.260.000 casas estimadas en el país, un 53% son de albañilería, un 34% de madera, un 8% de hormigón armado, y el restante 5% se distribuye en construcciones de adobe y otros materiales.

"El modelo mostró además que el 82% de las estructuras residenciales se encuentran en zonas urbanas, en las cuales se concentra el 86% de las viviendas. Este mayor porcentaje se debe a los edificios que existen en estas áreas", precisó Matías Hube, académico de la Universidad Católica que



■ El estudio ayuda a mejorar los cálculos de riesgo frente a futuros sismos.

lidera el proyecto junto a Hernán Santa María, C. Álvarez y F. Rivera.

La iniciativa, que permitió generar un modelo de exposición sísmica de estructuras residenciales, también ayuda a mejorar los cálculos de riesgo frente a futuros sismos y a gestionar las capacidades técnicas de construcción de las viviendas.

"A pesar de una larga historia de investigación y desarrollo en la ingeniería sísmica, la evaluación de riesgos ante desastres naturales es un concepto relativamente nuevo en el país. De ahí la importancia que tiene este modelo", destacó Hube.

Por su parte, el ingeniero Hernán Santa María agregó que se utilizaron los datos de los censos de

2002 y de 2012 para estimar el número, la tipología y distribución de las viviendas del país. Asimismo se revisaron las estadísticas municipales de los permisos de edificación del período 2002-2014.

"A partir de esta información, se definieron 18 tipologías para clasificar las estructuras residenciales del país. Estas son diez para albañilería, cuatro para el hormigón armado, dos para la madera, una para el adobe y otra para las construcciones informales", indicó el académico.

El modelo propuesto espera estar disponible en marzo próximo, a través del portal de globalquake-model.org, para que todos los interesados en evaluar riesgos puedan usarlo.